



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2018

02

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 32, 237, ЗПУ-4, 167Б, 353 города Благовещенска

Рассмотрев заявления акционерного общества «Винный завод» (вх. 6923з от 29.11.2017), Синьковой Оксаны Александровны (вх. 5804з от 06.10.2017; вх. 6147з от 24.10.2017), акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. 6473з от 09.11.2017; вх. 6861з от 27.11.2017), Житкевич Янины Сергеевны, действующей по доверенности № 28АА 0871144 от 21.07.2017 в интересах Мусаева Садира Бахтияра оглы (вх. 6523з от 10.11.2017), Васильевой Ирины Викторовны, действующей по доверенности № 28АА 0536798 от 05.06.2014 в интересах Сизых Сергея Анатольевича (вх. 6518з от 10.11.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 01 февраля 2018 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130032:1 площадью 6019 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – под административно-производственную базу, находящегося в собственности акционерного общества «Винный завод», расположенного в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И), в квартале 32 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6 м до 1 м с южной стороны.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130237:524 площадью 3331 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, находящегося в долевой собственности: 2/3 доли – у Синьковой Оксаны Александровны; 1/3 доли – у акционерного общества «Амурстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 237 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в части:

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,6;

минимальной допустимой доли озеленения территории земельного участка – уменьшение с 16 кв.м до 12 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир.

1.3 для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030006:200 площадью 1453 кв.м, 28:01:030006:172 площадью 348 кв.м, имеющих вид разрешенного использования – размещение понизительной насосной станции, предоставленных в аренду акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания», расположенных в территориальной зоне прочей зелени (Р-3), в квартале ЗПУ-4 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3 м до 1 м.

1.4 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010167:77 площадью 599 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – для строительства торгово-административного здания, находящегося в собственности Мусаева Садира Бахтияра оглы, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 167 Б города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6 м до 3 м с северной стороны.

1.5 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210353:305 площадью 918 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – фабрика, находящегося в собственности Сизых Сергея Анатольевича, расположенного в территориальной зоне предприятий III-IV класса опасности (П-2), в квартале 353 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 5), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3 м до 1 м с западной стороны.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 12 января 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 09 февраля 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 08 февраля 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

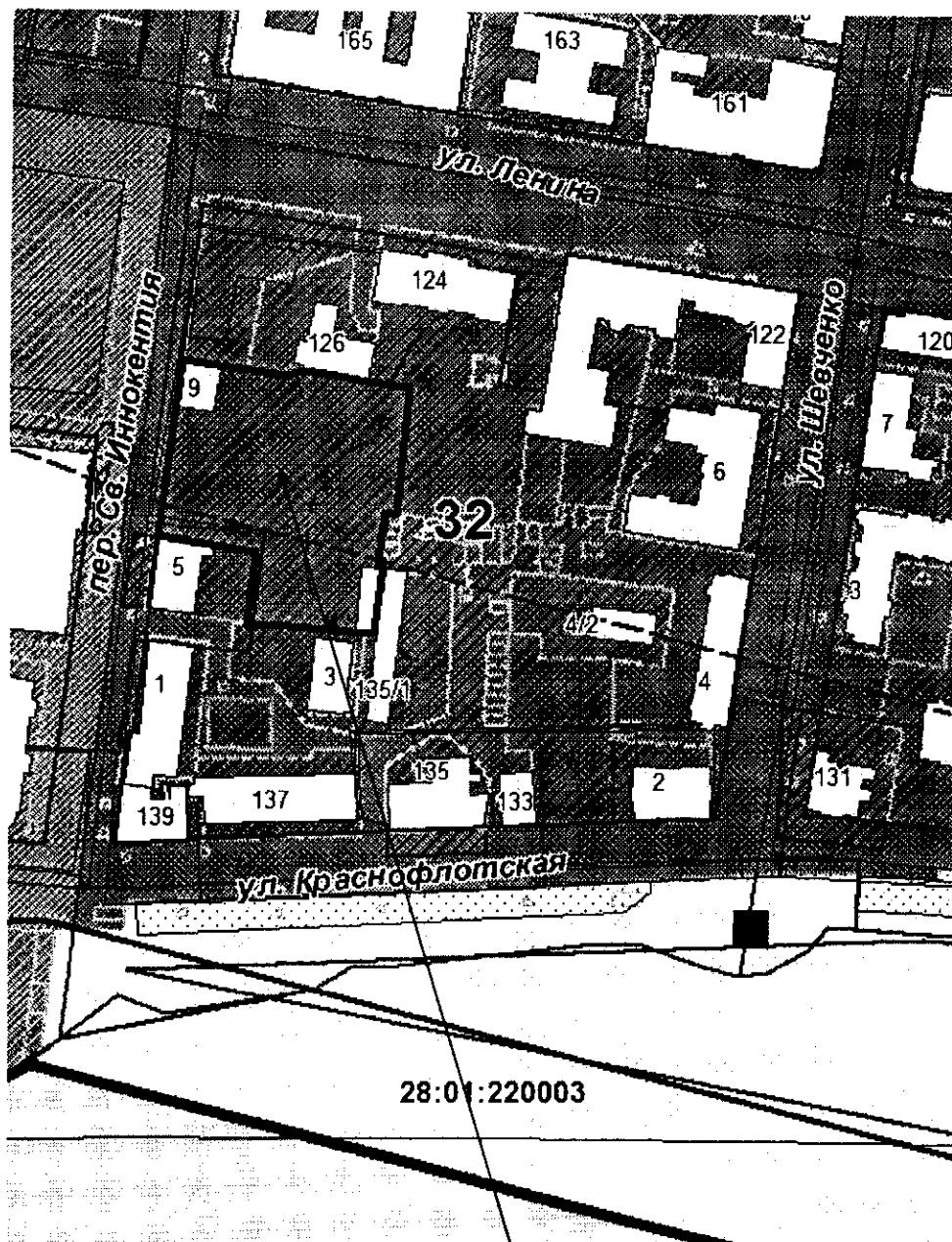
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от « ___ » _____ 2018 года

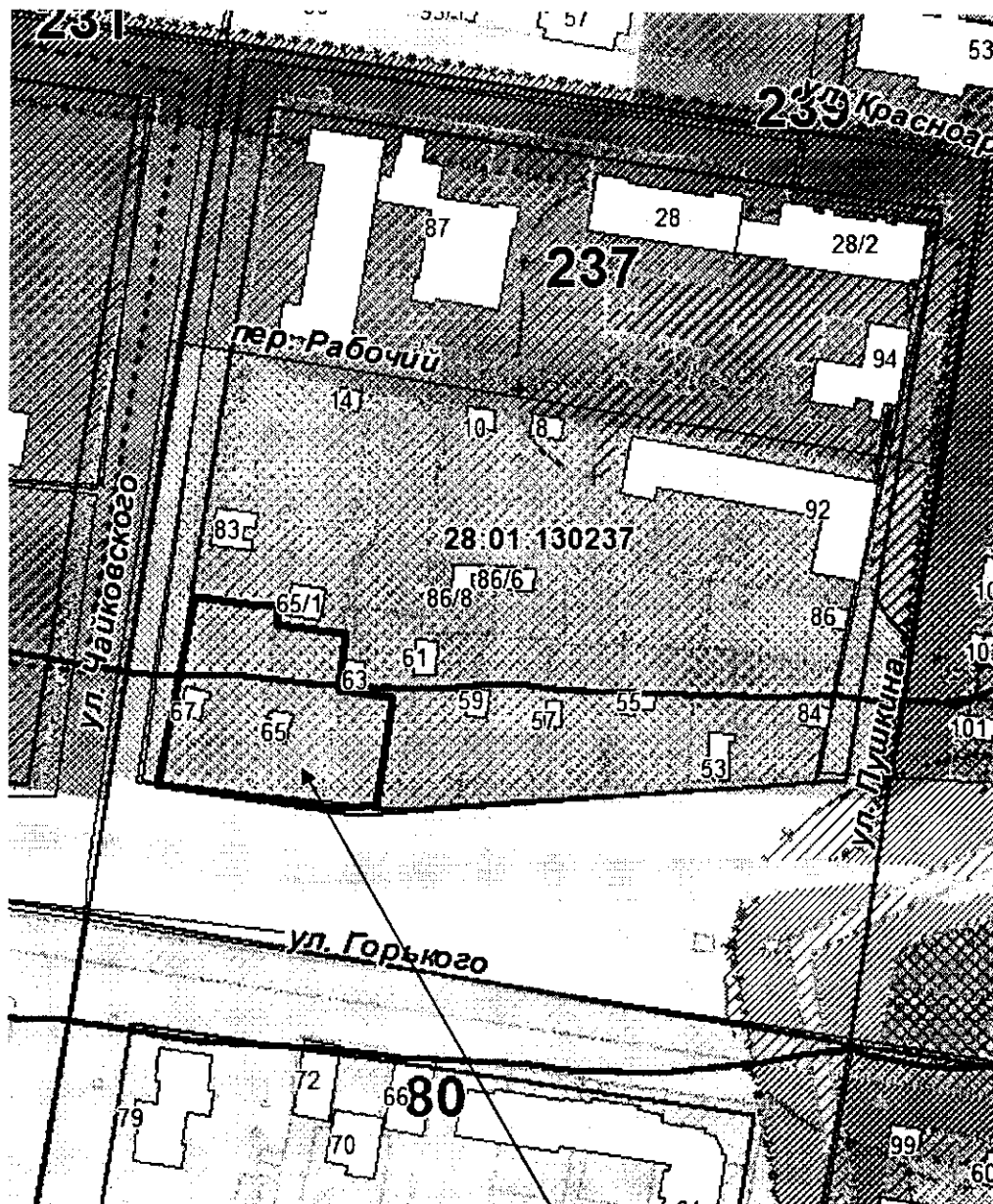
Местоположение – квартал 32 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130032:1

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от « _____ » _____ 2018 года

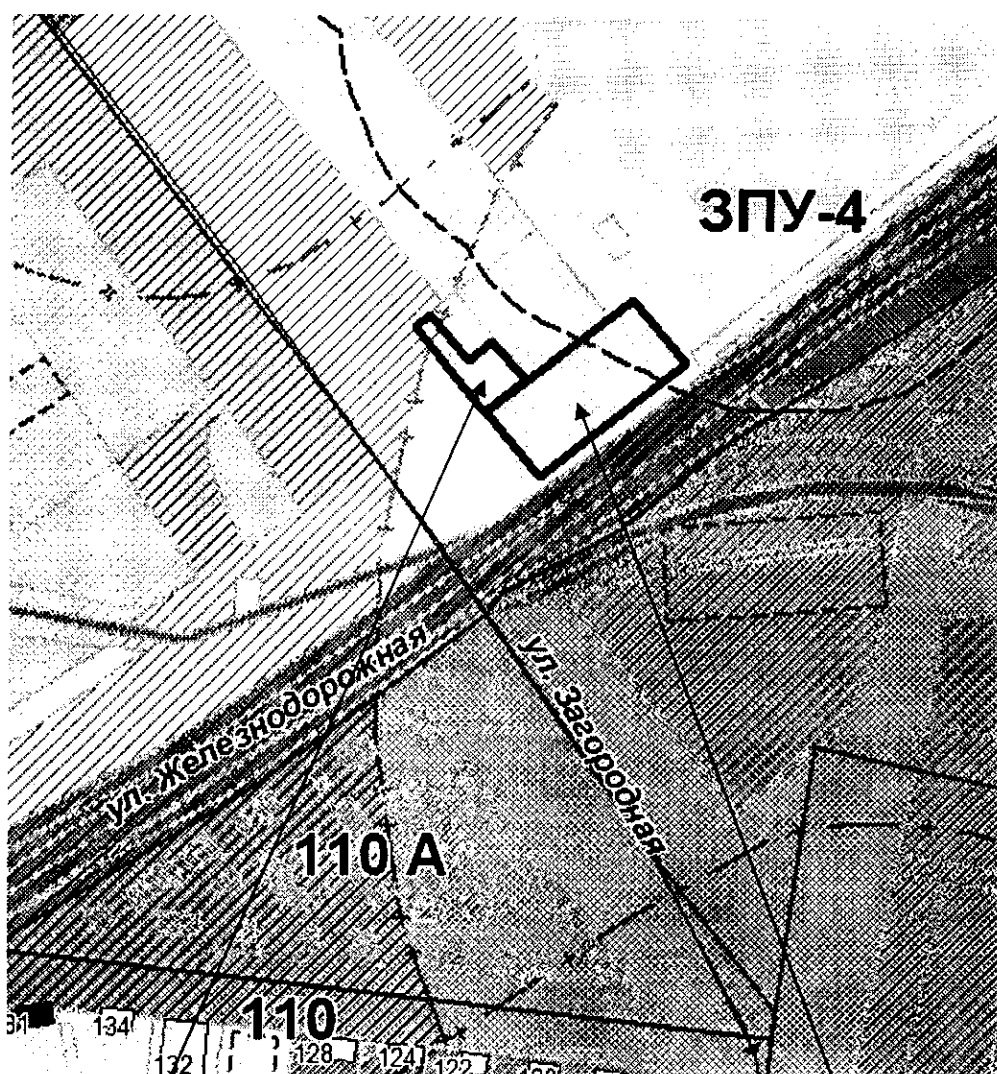
Местоположение – квартал 237 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130237:524

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от « _____ » _____ 2018 года

Местоположение – квартал ЗПУ-4 города Благовещенска

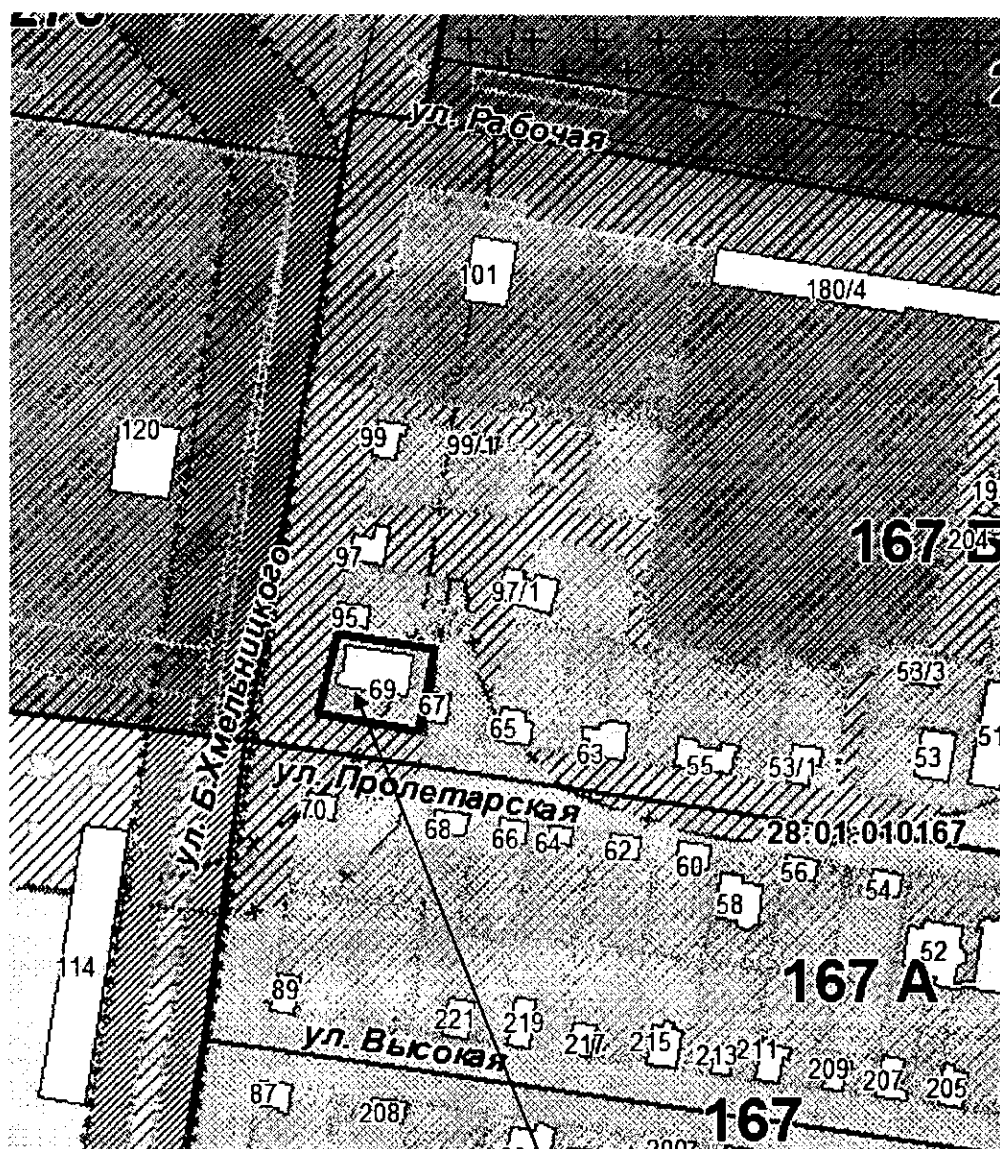


рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером
28:01:030006:172

рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером
28:01:030006:200

СХЕМА № 4
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от « _____ » _____ 2018 года

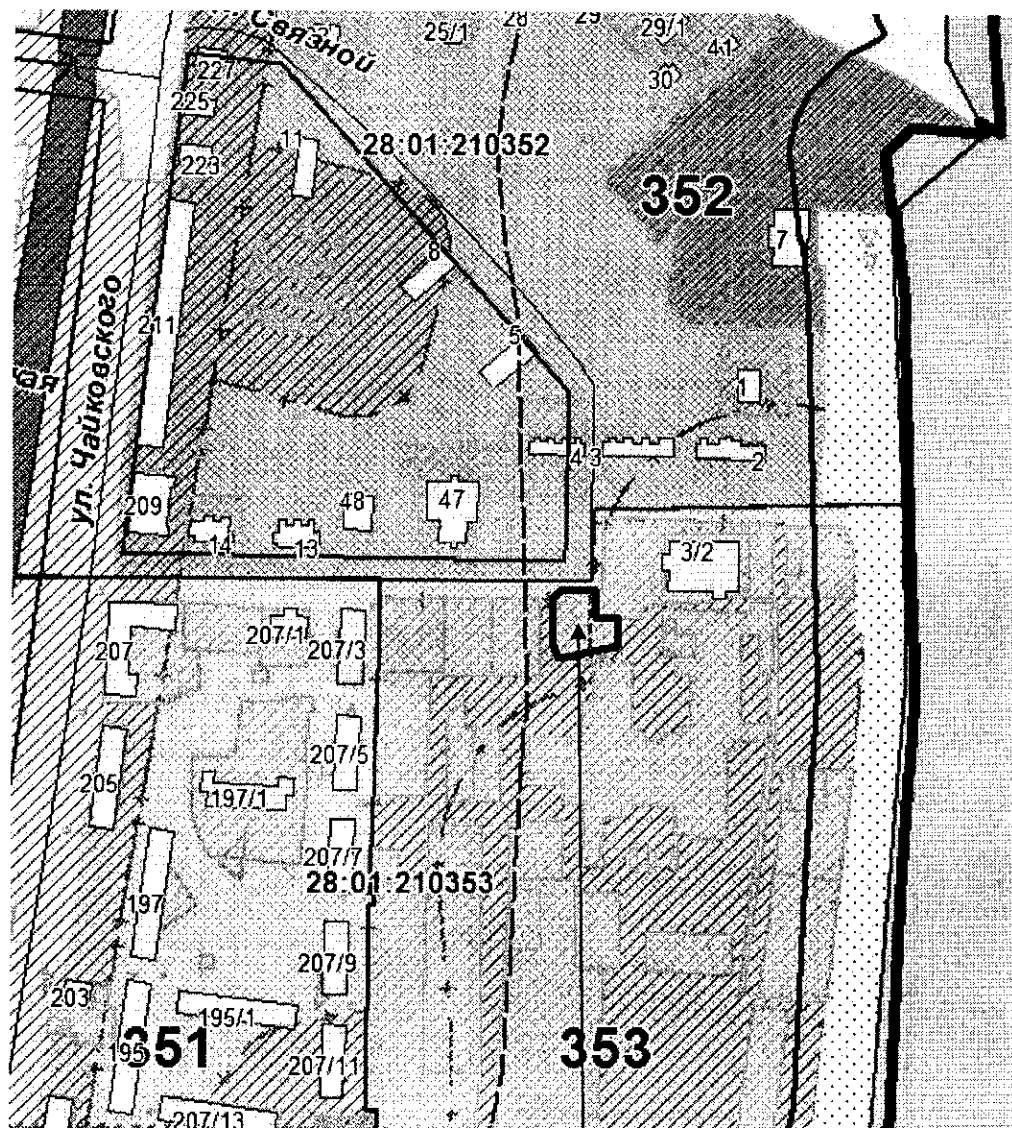
Местоположение – квартал 167 Б города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010167:77

СХЕМА № 5
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от « ____ » 16 ЯНВ 2018 года

Местоположение – квартал 353 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:210353:305